**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Красноармейский 103»**

**ПРОТОКОЛ   
общего собрания собственников помещений дома №103 по пр-ту Красноармейский в г.Барнауле и членов ТСЖ «Красноармейский 103»,**

**проведенном в очно- заочной форме с 21.05.2018г. по 31.05.2018г.**

г.Барнаул 06.06.2018г.

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «Красноармейский 103».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 12 930,10 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений, имеющие в собственности помещения общей площадью 7146,30 кв.м., что составляет 55,3 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений дома имеется, собрание собственников помещений дома правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Красноармейский 103» - 11 110,40 кв.м.

Приняли участие в голосовании члены товарищества, имеющие в собственности 6881,60 кв.м., что составляет 61,94% от общего числа голосов членов товарищества.

**Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «Красноармейский 103» имеется.**

**Собрание членов ТСЖ «Красноармейский 103» правомочно принимать решения по повестке дня.**

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Красноармейский 103».

**Подсчет голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Левочко Н.В.**Подсчет голосов проведен в соответствии с п.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ.

*Подсчет голосов по вопросам 1,2,9,10 повестки дня ведется от общего числа голосов собственников помещений дома ,принявших участие в голосовании.*

*Подсчет голосов по вопросам 3,4,5,6,7,8 повестки дня ведется от общего числа голосов членов ТСЖ «Красноармейский 103», принявших участие в голосовании.*

**Счётная комиссия приняла бюллетени голосования для подсчёта в количестве 211(двести одиннадцать) штук.**

**Повестка дня:**

**1**. Избрать председателя и секретаря собрания(Волкова Л.М.,Хритоненков Е.А.)

**2**. Избрать счётную комиссию (Левочко Н.В.)

1. Утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Красноармейский 103» за 2017 г.
2. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2017 г.
3. Утвердить годовой план работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2018 г.
4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Красноармейский 103» на 2018 г.
5. Утвердить тариф на текущее содержание 12,00руб/кв.м. с 01.07.2018г.
6. Доизбрать в состав правления Курилову Л.А.(кв.10) в связи с выбытием из членов правления (Маценко С.Н.).
7. Утвердить смету на восстановительный ремонт 2-х лифтов 5-го подъезда за счёт целевого сбора денежных средств на сумму 69672,86 рублей. Оплата 6,00руб/кв.м; вкл. в квитанцию за июнь в графе «Прочие». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя правления на заключение договора с «ООО Технолифт» на условиях в интересах собственников МКД.
8. Утвердить способ расчёта собственников жилых и нежилых помещений МКД за коммунальные услуги путём перечисления денежных средств непосредственно ресурсоснабжающим организациям через систему сбора платежей «Город»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**  
 Избрание председателя и секретаря общего собрания (Волкова Л.М.,Хритоненков Е.А.)

За – 91,8 % (6562,40 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 0 % (0 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1,7% (124,40 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания собственников и членов ТСЖ «Красноармейский 103» Волкову Ларису Мировну; секретарём Хритоненкова Евгения Анатольевича.

**2. По второму вопросу повестки дня:**  
**Избрание счетной комиссии.(Левочко Н.В.)**

   За – 91 % (6503,37 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.  
   Против – 0,5% (33,93 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 2,1 % (149,80 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию: Левочко Н.В. (кв.115)**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Красноармейский 103» за 2017 год.**

   За – 78,7% (5414,60 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Против – 2,6%(181,37 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 15,9% (1091,13голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
**ПРИНЯТО** **РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Красноармейский 103» за 2017 год.**  
**4. По четвёртому вопросу повестки дня:  
Утверждение отчета правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2017 год.**    За – 82,5 % (5678,05 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Против – 2,6 % (181,37 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 12% (827,68 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
**ПРИНЯТО** **РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет правления ТСЖ «Красноармейский 103» за 2017 год.  
5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение годового плана работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2018 год.**

ГОЛОСОВАЛИ:  
   За – 78,1 % (5373,10 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Против – 6,2% (425,87 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 12,9% (888,13 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
**ПРИНЯТО** **РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой план работ ТСЖ «Красноармейский 103» на 2018 год.**  
**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметы доходов - расходов ТСЖ «Красноармейский 103» на 2018 год.**

 ГОЛОСОВАЛИ:  
   За – 71,2 % (4899,00 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Против – 8,7% (599,37 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 17,3 % (1188,73 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
  **ПРИНЯТО** **РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов - расходов ТСЖ «Красноармейский 103» на 2018 год.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение тарифа на текущее содержание жилья 12,00 руб.с кв.м. с 01.07.2018 года.**

ГОЛОСОВАЛИ:  
   За – 52,13% (3587,7 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Против – 35,6 % (2453,2голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 9,4 % (646,20 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   **ПРИНЯТО** **РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на текущее содержание жилья 12,00 руб. с кв.м. с 01.07.2018 года.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**  
**Доизбрание в состав правления ТСЖ «Красноармейский 103» Курилову Л.А. (кв. 10) в связи с выбытием из членов правления Маценко С.Н.**

ГОЛОСОВАЛИ:  
   За – 93,3% (6420,50 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Против – 0,3 % (21,83 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 3,6% (244,77 голосов) от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.  
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать с состав правления ТСЖ «Красноармейский 103» Курилову Л.А.(кв. 10)**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**  
**Утверждение сметы на восстановительный ремонт 2-х лифтов в 5 подъезде за счёт целевого сбора денежных средств на сумму 69672,86 руб. Оплата 6,00 руб. с кв. м.включить в квитанцию за июнь м-ц в графе «Прочие». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя правления на заключение договора с «ООО Технолифт» на условиях в интересах собственников МКД.**

  ГОЛОСОВАЛИ:  
   За – 77,3 % (5525,37 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
   Против – 9,3 % (661,93голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 7 % (499,8голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
  **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету на восстановительный ремонт 2-х лифтов в 5 подъезде за счёт целевого сбора денежных средств на сумму 69672,86 руб. Оплату 6,00 руб. с кв. м.включить в квитанцию за июнь м-ц в графу «Прочие». Уполномочить ТСЖ «Красноармейский 103» в лице председателя правления на заключение договора с «ООО Технолифт» на условиях в интересах собственников МКД.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**  
**Утверждение способа расчёта собственников жилых и нежилых помещений МКД за коммунальные услуги путём перечисления денежных средств непосредственно ресурсоснабжающим организациям через систему сбора платежей «Город».**

  ГОЛОСОВАЛИ:  
   За – 85,5% (6111,37 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
   Против – 1,8 % (129,40 голосов) от общего числа голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании.  
   Воздержались – 6,2 % (446,33 голосов) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
  **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить способ расчёта собственников жилых и нежилых помещений МКД за коммунальные услуги путём перечисления денежных средств непосредственно ресурсоснабжающим организациям через систему сбора платежей «Город».**

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Красноармейский 103» и собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (на \_\_\_ листах).
2. Бюллетени с результатами голосования в количестве 211(двести одиннадцать ) штук.

**Счётная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Левочко Н.В./**

**Председатель правления ТСЖ «Красноармейский 103» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волкова Л.М./**

М.П.